



## Behoud de landelijke rust in de dorpen

### **Kernpunten:**

1. Behoud van het dorpse karakter
2. Stop de overlast van HSL
3. Prioriteit voor ouderencentrum Berkel en Rodenrijs
4. Geen bovengronds Hoogspanningstraject over Lansingerland
5. Geen nieuwe overlast van snelweg A13/A16
6. Heldere informatie aan de inwoners
7. Stop onnodige woningbouw die leidt tot verdere leegstand en waarde vermindering van bestaande woningen
8. Behoud Huis de Haas

© copyright

Het auteursrecht op dit programma berust bij de partij Tot behoud Huis de Haas.

Vermenigvuldiging, publicatie en verspreiding is uitsluitend toegestaan na toestemming van de partij.

## Algemeen

Elke 4 jaar worden de gemeenteraadsverkiezingen gehouden. Dan kiest u uw volksvertegenwoordiging die de komende 4 jaar uw lot in handen hebben en voor u beslissen.

Om een voorbeeld te noemen, de HSL die Lansingerland in tweeën heeft gedeeld, is ons niet alleen overkomen, het geeft een overlast die de ergste verwachtingen overschrijdt. Natuurlijk willen alle partijen graag hun goede gezicht tonen naar de ontevreden inwoners, echter geen van de “Haagse” partijen durft zich echt hard te maken om aan de overlast iets te doen.

Een ander voorbeeld is het nieuwe gemeentehuis. Kosten? Vier jaar geleden dachten we 20 miljoen euro; inmiddels staat de begroting op meer dan 36,5 Miljoen euro. De huidige, zeer brede, coalitie is voor, maar zijn de meeste inwoners het hier mee eens? Naar onze mening had deze grote beslissing uitgesteld moeten worden, totdat duidelijk zou zijn hoe groot de komende bezuinigingen worden. De beslissing om toch nu een nieuw gemeentehuis te bouwen kan ons duur komen te staan.

De partij is destijds opgericht als actie en laatste redmiddel om het huis aan de Berkelseweg 60 te behouden (zie de laatste pagina voor het volledige verhaal), inmiddels streeft deze partij vooral naar duidelijkheid en eerlijkheid voor alle inwoners van Lansingerland. In de afgelopen raadsperiode heeft Partij tot behoud Huis de Haas een duidelijke invloed gehad op de agenda die de raad bezig hield. Partij tot behoud Huis de Haas is de partij geworden voor alle mensen uit Lansingerland wiens stem niet gehoord worden.

## 1. Stem van de inwoner tegenover de niet luisterende overheid

Partij tot behoud huis de Haas is indertijd opgericht als ludieke actie omdat het huis van de Haas zou worden onteigend om plaats te maken voor een torenflat.

De onteigening van het huis en de kassen wordt nog steeds doorgezet, zie verder de laatste pagina voor het volledige verhaal.

De partij heeft een zetel gekregen en heeft deze serieus ingevuld waar we ons hebben gericht op het belang van alle inwoners van Lansingerland.

De partij tot Behoud Huis de Haas staat voor elke inwoner tegenover een niet luisterende overheid.

## 2. Behoud het landelijke

Mensen wonen in Lansingerland met verwachtingen van een rustig dorp. De rust is soms echter ver te zoeken. De HSL dendert door de dorpen, vliegtuigen vliegen af en aan, de hoogspanningsleidingen worden binnenkort gebouwd en als klap op de vuurpijl komt straks ook nog de extra overlast A13/A16. Dit mag niet gebeuren!

Nog steeds heeft Lansingerland de charme van een landelijke gemeente. Dit is herkenbaar aan de lintbebouwingen langs alle vaarten en de drie herkenbare dorpskernen.

Partij tot Behoud Huis de Haas vindt dat het oorspronkelijk karakter van Lansingerland behouden moet blijven, de afwisseling van bebouwing, groen en kassen moet gehandhaafd blijven. Juist afwisseling biedt het harmonieuze landelijke dorpse gevoel.

Wat met uitsterven wordt bedreigd zijn de weilanden, we moeten elke boer en elk weiland koesteren.

Om het dorpse karakter te behouden is het belangrijk dat de oorspronkelijke lintbebouwing blijft bestaan. En moeten we in ieder geval stoppen met de woningbouw nadat wij aan onze opdracht aan de stadsregio hebben voldaan.

Ook het opknappen van het dorpscentrum van Bleiswijk moet zal bijdragen aan het behoud van het dorpse karakter.

## 3. Veiligheid rondom scholen

Een groot probleem bij de scholen is de verkeersveiligheid. De ouders staan dubbel geparkeerd, of op de stoep en er wordt onverantwoord hard gereden. Vervolgens worden andere ouders met kinderen bijna van de sokken gereden tijdens het wegbrengen en halen van de kinderen. Dit probleem moet worden opgelost met de hoogste prioriteit.

## 4. Ouderencentrum

Het ouderencentrum in Berkel moet nu snel worden gerealiseerd

Partij tot behoud Huis de Haas is verbijsterd over het gebrek aan voortgang in de realisatie van het ouderencentrum. Blijkbaar heeft het bouwen van een nieuw gemeentehuis meer prioriteit (waar de partij tot Behoud Huis de Haas tegen was in deze financieel onzekere tijden) en laten we daar onze ouderen voor in de kou staan. Het ouderencentrum zal komende tijd hoogste prioriteit moeten zijn om daarmee de belofte aan de ouderen in Berkel in te lossen.

Partij tot behoud Huis de Haas vindt dat het ouderenbeleid van Stichting Welzijn Senioren Lansingerland beter gesteund moet worden dan dat nu gebeurt. Zij maken het mogelijk dat ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen en daarmee wordt de kwaliteit van leven verhoogd.

Geef ruime mogelijkheid voor alleenstaande ouderen in ouderenappartementen, dicht bij de dorpcentra, zo blijven ouderen actief in de samenleving en wordt natuurlijke doorstroming van woningen voor starters gestimuleerd.

## 5. HSL

De herrie van de HSL moet met alle mogelijke middelen bestreden worden. Door alle drukmiddelen te gebruiken, zal het mogelijk zijn de herrie terug te dringen, zoals het ook gelukt is door het burgerinitiatief om de HSL naast Huis de Haas in een verlaagde bak aan te leggen.

Als eerste moet de herrie in de randen van de nacht worden aangepakt, 's ochtends vroeg en 's avonds laat. Partij tot behoud Huis de Haas heeft hiervoor al praktische voorstellen gedaan die nu deels door het college worden overgenomen.

## 6. Financiële situatie gemeente Lansingerland

Wat weinig mensen zich beseffen is dat de gemeente Lansingerland afkoerst op bezuinigingen die hun weerga niet kennen. Dit kan grote gevolgen hebben voor de inwoners van Lansingerland door ondermeer lastenverhoging. Het college verwacht bezuinigingen op alle fronten. Algemeen bekend is dat de broekriem vanaf 2010 stevig zal moeten worden aangehaald.

Hoe zijn wij in deze problemen gekomen?

Door de dwangmatige grondverwerving en het idee dat de gemeente rijk kan worden van woningenbouw. Op dit moment liggen vele hectaren bouwrijp. Elke dag dat de grond langer bouwrijp ligt, kost de gemeente veel geld.

Daarom moeten wij stoppen met verdere grondverwerving en alle energie moet gaan zitten in het verkopen en bebouwen van de huidige bouw kavels die nu ongebruikt bouwrijp klaar liggen.

## 7. Jeugd

### **Aandacht voor jongeren in een veilige omgeving**

Wat we nu zien is een toenemende drugsoverlast; dealen op het dorp moet hard aangepakt worden. Lansingerland mag geen vrijplaats worden voor criminaliteit en iedere voedingsbodem voor verloedering dient hard te worden betreden.

Voor wat betreft het aanbod aan jongeren is het van belang voldoende te bieden aan sport, muziek en andere expressie, die aansluiten op specifieke doelgroepen. Met andere woorden bied jongeren wat ze vragen en laat jongeren meedenken over wat dat aanbod zou moeten zijn.

Voor de jongste jeugd is Partij tot behoud Huis de Haas van mening dat schoolzwemmen weer moet worden verplicht. In een waterrijke omgeving als Lansingerland is het onacceptabel dat er kinderen zijn die geen mogelijkheid hebben gehad om goed te leren zwemmen.

## 8. Veiligheid

- We wonen in een dorp en niet in een stad met stadse problemen
- Handhaving door meer inzet van wijkagenten.
- Voorkomen van inbraken en vandalisme
- Drempels in alle woonwijken, kinderen gaan altijd vóór!
- Handhaving van de maximum snelheid in woonwijken
- Één verkeersveiligheidsprogramma op alle scholen
- Langs nieuwe doorgaande wegen in Vinex-locaties, altijd fietspaden!

## 9. Stadspark

Stop de kunstmatige park aanleg; behoud het landelijke en leg bijvoorbeeld paden aan door een weiland met koeien of schapen

In het landscheidingspark géén Schotse Hooglanders, maar een echt Nederlands veen- en weidegebied met schapen achter hekken.

## 10. Geen Hoogspanningstraject over Lansingerland

De landelijke overheid, samen met de Elektriciteit netbeheerder Tennet, is van plan een hoogspanningstraject aan te leggen over Lansingerland. Partij tot behoud Huis de Haas is van mening dat eerst een onderzoek naar de mogelijke kwalijke gevolgen moet worden afgerond voordat dit überhaupt aan de orde komt. Daarnaast moet het traject zo worden uitgevoerd dat Glastuinbouw gespaard blijft en de inwoners geen enkele overlast zullen ondervinden.

## 11. Geen nieuwe overlast van snelweg A13 A16

Zoals bekend is CDA minister Eurlings van plan om de A13 – A16 aan te leggen. Mogelijk levert dit een betere ontsluiting op voor Lansingerland. Echter kan er van bovengrondse aanleg geen sprake zijn. Om het landschap te sparen is alleen ondergrondse aanleg een acceptabele oplossing.

## 12. Glastuinbouw

### **Wonen en werken met behoud van het dorps karakter**

Partij tot behoud Huis de Haas is van mening dat Glastuinbouw en Woonwijken in goede harmonie kunnen samengaan. Het is de basis van de identiteit van de dorpskernen en geeft goede mogelijkheden tot innovaties zoals het hergebruik van warmte/energie ten behoeve van verwarming voor woonwijken. Glastuinbouw is belangrijk voor Lansingerland, laten we zorgen voor kennisopbouw binnen de gemeente en groei van werkgelegenheid in deze sector. Partij tot behoud Huis de Haas is dan ook voor beperkte uitbreiding van de Glastuinbouw.

## 13. Sport

Sport kan gezien worden als bindende factor en is het alternatief voor rondhangen van de jeugd. Voor wat betreft sport en recreatie is het van belang dat iedereen mee kan doen. Dat betekent dat we hier specifiek moeten kijken waar verenigingen die meer op eigen kracht verder kunnen (bijvoorbeeld Golfsport) en voor welke verenigingen de subsidie zou kunnen stijgen (bijvoorbeeld gehandicaptensport).

- Laat de kosten niet stijgen, die de gemeente in rekening brengt bij de sportverenigingen
- Laat de subsidie meelopen met de groei van een vereniging, dus geen subsidie-plafond

## 14. Groen

Een mooie en rijke historie heeft Lansingerland, waar inmiddels steeds minder van is terug te vinden. Veel nieuwe inwoners zijn met beloftes van een groene gemeente met een dorpskarakter naar het hard groeiende Lansingerland gelokt. Het blijkt dat Lansingerland volgens het beheerplan Groen binnen de bebouwde kom 10 m<sup>2</sup> minder groen per inwoner dan het landelijk gemiddelde van 35 m<sup>2</sup>. De randen van de groengebieden (Rottezoom) staan door nieuwe ontwikkelingen onder druk. De Gemeente Lansingerland heeft zich in de luren laten leggen door de landelijke overheid en projectontwikkelaars met de aantallen woningen die laatste 12 jaar “moesten” worden gebouwd. Vervolgens heeft de gemeente samen met de projectontwikkelaars de inwoners misleidt met voorspiegeling van “groen en dorpskarakter”. Inmiddels is het aanbod van huizen groter dan de vraag, wat de prijs van bestaande huizen onder druk zet. Partij tot behoud Huis de Haas stelt dat het in het belang van de inwoners, verdere nieuwbouw zoveel als mogelijk moet worden beperkt door te kiezen voor renovatie van het dorps karakter en bestaande wijken waar “groen” een vanzelfsprekende zaak is.

## 15. Economie

De gemeente zou er goed aan doen om juist bedrijven terreinen te saneren; hier is op dit moment een overschot, zowel in Lansingerland als Landelijk.

Het stimuleren van lokale economie door gemeentelijke opdrachten te koppelen aan lokale werkgelegenheid zal komende tijd hoge prioriteit moeten hebben. Als het nieuwe gemeentehuis er dan toch moet komen, laten we er dan voor zorgen dat dit gebouwd wordt door werknemers vanuit Lansingerland.

## 16. Buitendienst en binnendienst

Buitendienst:

- meer kijken naar onderhoudsarme beplanting;
- straatverlichting snel repareren;
- personeel van de gemeente-werven meer bij het beleid betrekken.

Binnendienst:

- niet sluiten Service Punt In Lansingerland (SPIL) Bleiswijk
- niet altijd achter regels verschuilen, maar gezamenlijk met de burgers naar een oplossing zoeken
- blijven praten met burgers en geen dingen vooruitschuiven
- De lagere ambtenaren moet meer gewaardeerd worden, hogere ambtenaren komen wel voor zichzelf op.

## 17. Communicatie naar de burgers

Leg plannen, waar de rijksoverheid dwangmatig optreedt zoals met de HSL, de A13/A16 en aanleg van hoogspanningsleidingen, uit wat wij wel en niet kunnen verwachten van het bestuur van Lansingerland.

Door slechte communicatie verzandt soms de burger in een bezwaarschriftcommissies en dat is in de meeste gevallen niet nodig. Als er echt naar een oplossing gezocht zou worden, wordt overbodige bureaucratie voorkomen. 'Waar een wil is, is een weg'.

Zorg dat mensen merken dat er dicht bij huis verbetering plaatsvinden, zoals meer groen, verkeersveiligheid en een goed parkeerbeleid.

Wees net zo klantgericht voor 1 inwoner als voor er een grote groep burgers .

Laten we mensen echt betrekken in bestemmingsplannen of andere wijzigingen in hun omgeving en niet het wettelijke minimum aan openheid geven. Dan komen er alleen maar onnodig bezwaarschriften in de procedure met andere woorden, schrijf burgers een brief waar wat gaat gebeuren.

Daarnaast is het belangrijk om mensen actief uit te nodigen bij raadsvergaderingen zodat ze een helder beeld krijgen over het functioneren van de gemeenteraad.

## De drie dorpen

Zoals iedereen weet heeft Lansingerland haar oorsprong in de dorpen Berkel en Rodenrijs, Bergschenhoek en Bleiswijk. Drie dorpen met een rijke historie:

Bron: <http://www.geschiedenisvanzuidholland.nl/verhalen/geografischelocatie/195/Gemeente-Lansingerland>

### **Gemeente Lansingerland**

**De jonge gemeente Lansingerland (sinds 1 januari 2007) bestaat uit de dorpen Bergschenhoek, Berkel en Rodenrijs en Bleiswijk.**

### **Geschiedenis Bergschenhoek**

Bergschenhoek is genoemd naar de hoek in de 'Bergweg' naar Hillegersberg. Vanaf de vijftiende eeuw was het plaatsje onderdeel van de ambachtsheerlijkheid Hillegersberg en Rotteban. Net als de meeste dorpen in de regio werd ook Bergschenhoek omgeven door uitgestrekte veengebieden waar vanaf de middeleeuwen aan turfwinning werd gedaan. Hierdoor ontstonden grote veenwateren, zoals de Butterdorpse en Oosteindse plassen. In de achttiende eeuw werden de meeste wateren weer drooggelegd en omgevormd tot landbouwgrond.

In de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (VINEX, 1993) werd Bergschenhoek aangewezen als groeigemeente; het dorp groeide van 6000 inwoners in de jaren 1990 tot ruim 17.000 inwoners in 2006.

### **Geschiedenis Bleiswijk**

De heerlijkheid Bleiswijk werd in 1242 door graaf Willem II in leen gegeven aan Gijsbrecht Bokel om het gebied te ontginnen. De vestiging van nieuwe inwoners in het gebied was een succes; al in 1248 had Bleiswijk een eigen kerk.

Bleiswijk werd in 1582 aangekocht door de stad Rotterdam, die vervolgens grote invloed had op het plaatselijke bestuur. Hier kwam pas in 1798, in de Franse tijd, een einde aan, toen de heerlijke rechten werden afgeschaft. Op dit moment is Bleiswijk een belangrijk tuinbouwgebied. De groente- en fruitveiling 'The Greenery' en bloemenveiling 'Flora-Holland' geven Bleiswijk een centrale functie in de tuinbouw van West-Nederland. Het dorp telt ca. 11.000 inwoners.

### **Geschiedenis Berkel en Rodenrijs**

Berkel en Rodenrijs ontstond toen in de tiende eeuw veengronden vanuit de Schie werden ontgonnen. De bevolking leefde toen vooral van het kappen van griendhout, dat in het water groeit. De naam Berkel en Rodenrijs verwijst hier naar: Berkel, van berkenbos en Rodenrijs, van het rooien van rijs(hout). Al in de tweede helft van de elfde eeuw was er in *Rodenrise* een kerk te vinden.

In 1855 breidde Berkel en Rodenrijs uit en werd De Tempel toegevoegd aan de gemeente. Sinds de Tweede Wereldoorlog is het inwoneraantal meer dan verdrievoudigd. In 2006 telde het dorp 19.000 inwoners.

## Partij tot behoud Huis de Haas in de gemeenteraad

Partij tot behoud Huis de Haas kijkt terug naar drie bijzondere jaren in de gemeenteraad. Samen met Leefbaar 3B heeft ze oppositie gevoerd tegen een brede coalitie van Christen Unie, CDA, PvdA en VVD. De vier gevestigde partijen hebben met deze brede coalitie geprobeerd de achterkamertjes politiek zoveel als mogelijk door te zetten, om daarmee dualisme zover mogelijk buiten de deur te houden.

In die drie jaar heeft partij tot Behoud Huis de Haas alle vergaderingen bijgewoond. Dit waren 40 raadsvergaderingen en meer dan 100 commissievergaderingen. Daarnaast vele presentatie-avonden, klankbordgroepen, gesprekken met instellingen en de 40 vergadering van het presidium (vergadering voorafgaand aan de raadsvergadering met alle fractievoorzitters en de burgemeester).

Hoe gaan die gemeenteraad en commissie-vergaderingen?

- Er is geen inzicht in de gang van zaken op de verschillende onderwerpen, dit blijft beperkt tot de begrotingsronde;
- De oppositie heeft achterstand in informatie doordat de wethouder in fractievergaderingen de coalitie-partijen eerder informeert;
- In de discussies is er een hoop ruimte voor punten en komma's, de werkelijke inhoud wijzigt zelden door het gebrek aan werkelijke democratie als gevolg van de brede coalitie.

Als we bovenstaande vertalen naar noodzakelijke verandering is het van belang in de volgende raadsperiode tot het volgende te komen:

- Een kleinere coalitie zodat er een werkelijk debat in de raad zal plaats vinden
- Een voor raadsleden en inwoners duidelijke stoplicht rapportage van de onderwerpen die echt van belang zijn. Op dit moment wordt alleen bij de begroting en bij de kadernota een duidelijke terugkoppeling gegeven. Wij zijn van mening dat elke maand de stand van zaken duidelijk moet zijn. Dus als we achterlopen met de woningbouw, staat dit onderdeel op rood. En als de groenvoorziening binnen de kosten blijft en de bijbehorende activiteiten goed worden uitgevoerd staat dit onderdeel op groen.
- Inwoners pro-actief betrekken op basis van uitnodiging in plaats te wachten op het moment dat de inwoners vanzelf in opstand komen.
- Meer openheid door B&W zodat de oppositie en coalitie partijen op gelijke wijze zijn geïnformeerd.
- Duidelijkheid vooraf over de onderwerpen waar B&W buiten de raad om kan beslissen en onderwerpen die via de Raad zullen lopen.
- Een duidelijke samenvatting bij de dikke rapporten en raadsvoorstellen.
- Duidelijke informatie over de verschillende opties met de voor- en nadelen bij de raadsvoorstellen. Hier valt al enige vooruitgang te bespeuren, maar we zijn er nog niet.

## Behoud Huis de Haas

De partij tot Behoud Huis de Haas heeft natuurlijk als doelstelling dat het huis van de familie de Haas aan de Berkelseweg 60 kan blijven staan. Voor het woonhuis en de kassen is nu een onteigeningsprocedure gestart, dat tot doel heeft het huis en de kassen te onteigenen voor woningen die gebouwd moeten worden.

### **Achtergrond:**

- in 2000 is het 'oude' woonhuis onteigend door de HSL (procedures gestart in 1997)
- de onteigening door de HSL bleek uiteindelijk onterecht, het 'oude' woonhuis kon uiteindelijk toch naast de HSL blijven staan
- vanwege deze onteigening van het 'oude' woonhuis door de HSL, is er bouwvergunning aangevraagd voor een nieuwe woning
- twee keer afgewezen door de gemeente: letterlijk citaat van de wethouder: "jullie krijgen nooit een bouwvergunning".
- in 2003 is de bouwvergunning dan uiteindelijk afgegeven voor een nieuwe woning
- de bouw van de nieuwe woning is uitgesteld tot 2005, op verzoek van de familie, omdat zij wilde kijken of het nieuwe huis ingepast kon worden in het nieuwe bestemmingsplan, uiteindelijk kon het huis NIET ingepast worden.
- Het nieuwe huis is gebouwd.
- in 2005 is de officiële onteigening gestart door de gemeente van alle grond inclusief het nieuwe (nog af te bouwen) woonhuis
- het raadsbesluit om de onteigening goed te keuren is in april 2006 genomen door de gemeenteraad.  
Ook het uitdrukkelijke verzoek om het nieuwe woonhuis te behouden en in te passen, wordt wederom afgewezen.  
Als reden wordt gegeven dat er een "hoogte-accent" bedacht is door de stedenbouwkundige van de Parkzoom. Een hoogte-accent is een torenflat.

Het huis aan de Berkelseweg -ook al staat het daar al 50 jaar- past helaas niet in deze "toekomstvisie."

Het frappante in deze is dat de lintbebouwing aan de Groeneweg ook niet ingepland stond in het bestemmingsplan, maar die huizen kunnen nu wel blijven bestaan.

Het valt nog te begrijpen dat de kassen niet kunnen blijven staan in een woongebied. Maar het is onbegrijpelijk waarom het nieuwe woonhuis ook zou moeten verdwijnen.

Deze op hande zijnde onteigening kan gezien worden als voorbeeld van de willekeur en de machteloosheid die inwoners voelen als zij tegenover de overheid komen te staan.